

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО «Петрострой»**
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **г. Петров
Вал ул. Шевченко д.4**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года)
- 1.4 Реквизиты договора управления договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5 Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Шевченко д.4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10-000000-0000-18-218-001-000965010
3	Сeria тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1999 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводится
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие подполья/этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.	
	- жилых	60
	- нежилых	0
14	Строительный объем	10210 куб. м
15	Общая площадь дома, в том числе	
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	2697,9 кв. м
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	861,0 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	268,0 кв. м
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	593,0 кв. м

19	Целевая земельная учасок, входящая в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	руб	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб	Экономия денежных средств (на начало периода)	150 011,52
3	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	руб	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	130 505,20
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	594489,34
	- за содержание дома	руб	Начислено за содержание дома	446 460,40
	- за текущий ремонт	руб	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб	Начислено за услуги управления	65196,36
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	64872,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	14980,5
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2980,08
5	Получено денежных средств, в том числе	руб	Получено денежных средств	556118,57
	- денежных средств от собственников и нанимателей помещений	руб	Получено денежных средств от собственников и нанимателей помещений	551918,57
	- целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	руб	Получено целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от исполнения общего имущества	руб	Получено денежных средств от исполнения общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб	Экономия денежных средств (на конец периода)	-107 035,60
7	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	руб	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	42 975,92
9	Задолженность по трбителям (на конец периода 2021)	руб	Задолженность по трбителям	152999,94

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту во втором периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	663154,17	
<i>Деятельность по выполнению работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость в руб.	Цена выполненной работы
Очистка от снега придомовой территории механическим способом	4,00	шт	412,00	1648,00
Слив и заполнение трубопроводов в систему отопления, водопровода и горячего водоснабжения	90,00	м	37,00	3330,00
Смена крыш диаметром 15 мм	6,00	шт	686,00	4116,00
Внешний осмотр кондиционеров	4,00	шт	200,00	800,00
Обработка стыков в битумной мастикой	2,00	м ²	1186,00	2372,00
Смена электропроводки	2,00	м	224,00	448,00
Ремонт групповых щитов	1,00	шт	552,00	552,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по следующему числу, 1 раз в год	1,00	шт	5273,40	5273,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги, дымоходов и вентиляционных каналов ВДПО 3 раза в год	31,00	шт	60,00	1860,00
Смена шестов южных рулонных кровельных покрытий из наплавляемых материалов в один слой	66,80	м ²	698,00	46626,40
Грунтовка праймером	12,00	м ²	282,00	3384,00
Ревизия юн в подьезде	1,00	шт	357,00	357,00
Окраска ктеевыми составами улучшенная	570,00	м ²	84,00	47880,00
Шпателька финишная стен	567,00	м ²	87,00	49329,00
Масляная окраска стен	356,30	м ²	226,00	80523,80
Масляная окраска юн	12,00	м ²	422,00	5064,00
Масляная окраска перил	33,60	м ²	530,00	17808,00
Масляная окраска поручней	13,80	м ²	309,00	4264,20
Масляная окраска плинтуса	15,65	м ²	165,00	2582,25
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей инженерных систем на лестничных клетках за 2 раза	18,20	м ²	309,00	5623,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных по поверхностям труб стальных за 2 раза ф=15 мм	31,40	м	33,44	1050,02
Окраска масляными составами ранее окрашенных по поверхностям труб стальных за 2 раза ф=57 мм	15,20	м	94,24	1432,45
Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	2,00	м ³	1749,00	3498,00
Мытье юн (0,04*12мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1297,44	1297,44

Визуальная проверка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - лючки юн; - оконные ограждения - чердачные; - лестницы - перила; - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрошнуров - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	5514,12	5514,12
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов в МКД Осмотр территории во круг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения верхних и юнных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренних и наружной окраски	2 раза в год	шт	5189,76	10379,52
Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм. (железо, узлы монтажные)	1	м	1252,00	1252,00
Установка венцов, задвижек, затворов, клапанов обратных, крыш в проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	2	шт	1281,00	2562,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	8	шт	460,00	3680,00
Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	1	шт	473,00	473,00
открытие продухов в подвале	8,00	шт	165,00	1320,00
Дезинсекция в местах общего пользования	593	кв м	3,00	1779,00
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	шт	486,54	973,08
замена труб д. 20 мм	6,00	м	1117,00	6702,00
замена труб д. 25 мм	8,00	м	1261,00	10088,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление), расконсервация, юнсервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	14271,84	14271,84
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
Смена крыш диаметром 25 мм	1,00	шт	1032,00	1032,00
Ревизия продухов в подвальном помещении	6,00	шт	359,00	2154,00
Уборка придомовой территории	12,00	месяц	3243,60	38923,20
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12,00	месяц	4405,89	52870,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения	12,00	месяц	5784,42	69413,04
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12,00	месяц	5433,03	65196,36
Функции, связанные с организацией и осуществлением работ по содержанию помещений	12,00	месяц	5406,00	64872,00
КР на СОИ (электроэнергия)	12	месяц	-	14980,50
КР на СОИ (холодная вода)	12	месяц	-	2980,08

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенно ю перерасчета	руб	Сумма произведенно ю перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении проработавших должников

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	10
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	3

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	отсутствуют
--	-------------

Отчет составлен: «04» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шипилов